

## Załącznik Nr 6

Karta instrumentu finansowego dla Obligacji serii P2022A emitowanych przez DEVELIA S.A.

<b>Data sporządzenia</b>	23 listopada 2022 roku		
<b>Karty</b>			
<b>Dane o emitencie / instrumencie finansowym / ofercie:</b>			
<b>Nazwa</b>	Develia S.A.		
<b>Typ Emitenta</b>	Spółka Akcyjna		
<b>Rodzaj instrumentu</b>	Obligacje korporacyjne		
<b>Dane dotyczące oferowanego instrumentu: (np.: obligacje: oprocentowanie/sp osób naliczania, termin zapadalności)</b>	<p>Oprocentowanie: WIBOR 3M + 4,10%.</p> <p>Odsetki płatne co 3 (trzy) miesiące.</p> <p>Planowany termin zapadalności: 20 grudnia 2025 r.</p>		
<b>Rodzaj oferty (publiczna/prywatna)</b>	Publiczna		
<b>Wprowadzane do obrotu / niewprowadzane</b>	Zamiarem Emitenta jest wprowadzenie Obligacji do obrotu na – rynku regulowanym.		
<b>Dokument ofertowy:</b>	Prospekt Podstawowy zatwierdzony dnia 26 października 2022 r., wraz z komunikatami aktualizującymi i suplementami („ <b>Prospekt</b> ”) oraz Ostateczne Warunki Emisji serii P2022A.		
<b>Wartość oferty:</b>	do 20.000.000 zł		
<b>Opłaty:</b>	Brak opłat za złożenie zapisu na obligacje. Możliwe opłaty związane z założeniem i prowadzeniem rachunku oraz przechowywaniem obligacji na rachunku.		
<b>Cel emisji:</b>	Emitent przeznaczy wpływy netto z emisji Obligacji na finansowanie kapitału obrotowego Grupy Emitenta.		
<b>Zabezpieczenie:</b>	brak		
<b>Termin rozpoczęcia oferty:</b>	Rozpoczęcie przyjmowania zapisów planowane jest na 28.11.2022 r.	<b>Termin przydziału</b>	Przydział (Dzień Emisji) planowany jest na 20.12.2022 r.
<b>Termin zakończenia przyjmowania zapisów:</b>	Zakończenie przyjmowania zapisów planowane jest na 09.12.2022 r.		
<b>Rodzaj przydziału:</b>	Proporcjonalny		

Informacje dotyczące instrumentów (np wyemitowanych, nie spłacanych w chwili planowanej emisji, emisjach instrumentów dłużnych ze wskazaniem emisji przeprowadzanych w drodze ofert publicznych oraz nie publicznych oraz terminów zapadalności poszczególnych emisji, a także całkowitego zadłużenia emitenta z tytułu emisji papierów dłużnych.	Seria	Wartość nominalna (w tys. zł)	Rodzaj oferty	Data emisji	Data Zapadalności	Oprocentowanie	Zabezpieczenia hipoteczne	Rynek notowań
	LCC220523 OZ3	60 000	prywatna	22.05.2019	2023-05-22	WIBOR 3M + 3,8%	brak	ASO GPW, BS ASO
	LCC1023OZ 4	70 000	publiczna	07.10.2020	2023-10-06	WIBOR 3M + 3,3%	brak	ASO GPW
	DVL0524OZ 5	150 000	publiczna	11.05.2021	2024-05-10	WIBOR 3M + 2,95%	brak	ASO GPW
	DVL1024OZ 6	100 000	publiczna	08.10.2021	2024-10-08	WIBOR 3M + 2,7%	brak	ASO GPW

#### Ryzyka związane z potencjalnym nabywaniem lub obejmowaniem instrumentu finansowego przez Grupę docelową

Ryzyka związane z nabywaniem lub obejmowaniem instrumentu finansowego zostały opisane w Prospekcie Podstawowym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 26 października 2022 roku („Prospekt”). Prospekt został udostępniony do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronie internetowej Spółki <https://develia.pl/> oraz dodatkowo, w celach informacyjnych na stronie internetowej Firmy Inwestycyjnej ([www.michaelstrom.pl](http://www.michaelstrom.pl)). Prospekt Podstawowy nie uwzględnia ryzyk, na które może być narażony każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, a które potencjalnie mogą zmaterializować się u Emitenta lub jego Podmiotu Zależnego.

#### Czynniki zrównoważonego rozwoju

Na dzień sporządzenia Karty instrumentu finansowego, Emitent nie przekazał do publicznej wiadomości raportu dotyczącego czynników zrównoważonego rozwoju (ESG), w związku z tym Firma Inwestycyjna przyjmuje, że instrument finansowy nie uwzględnia czynników zrównoważonego rozwoju.

#### Grupa docelowa Firmy Inwestycyjnej

##### Typ inwestorów

detaliczny	<u>Tak/Nie</u>
członek Konsorcjum Dystrybucyjnego	<u>Tak/Nie</u>
bank spółdzielczy	<u>Tak/Nie</u>
kwalifikowany	<u>Tak/Nie</u>